

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2022/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy nhúng nhận Quyền sử dụng đất số AP 980310, do Ủy ban nhân



dân huyện Bình Đại cấp ngày 21/09/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh ngày 14/09/2015 có diện tích 28674,8m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 154 của ông Trần Vũ Phong, thửa đất số 156 của ông Lê Hồng Phong;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 149 của ông Bùi Văn Em, thửa đất số 50 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 50 và 41 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 29 của ông Trần Anh Duy, thửa đất số 28 của ông Lê Long Hải.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 998432, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 27/10/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 có diện tích 28548,3m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 41 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 121 của bà Nguyễn Thị Thanh Nhàn;

+ Phía Đông giáp Rạch;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 149 của ông Bùi Văn Em.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 980338, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/09/2009 được chỉnh lý biến động cho ông Trần Ngọc Thanh tháng 9/2015 có diện tích 18290,9m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 143 của ông Trần Vũ Phong;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 50 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Đông giáp Rạch;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 40 của ông Trần Ngọc Thanh và thửa đất số 146 của ông Lê Hồng Phong.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 946999, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Đại cấp ngày 17/01/2013 cho ông Trần Anh Duy có diện tích 18571,4m², có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 28 của ông Lê Long Hải;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 145 của ông Bùi Văn Dân, thửa đất số 146 của ông Bùi Thanh Thế, thửa đất số 147 của Bùi Thanh Diệu, thửa đất số 148 của Bùi Thanh Văn, thửa đất số 149 của Bùi Văn Em;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 40 của ông Trần Ngọc Thanh;

+ Phía Tây giáp Rạch.

Hiện trạng các thửa đất là các ao và bờ ao bao quanh.

2. Tài sản gắn liền với đất

Đường dây 22kV và trạm biến áp 160kVA nuôi tôm công nghiệp Trần Anh Duy. Đường dây 22kV có kết cấu như sau:

+ Chiều dài: 490m;

+ Loại dây: Dây pha: 3ACX50 (03 pha dây nhôm bọc trung thể tiết diện 50mm^2); Dây trung hòa: ACKP 50mm^2 (dây nhôm trần lõi thép, tiết diện 50mm^2).

+ Trụ điện: Gồm 09 (chín) trụ điện đặt ở 08 (Tám) vị trí có kết cấu là trụ bê tông li tâm (BTLT) dài khoảng 12m.

Tài sản nêu trên gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 29 tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá,...)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Lương

